

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THẠNH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 915/TB-CCTHADS

Thanh Hóa, ngày 17 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ các Bản án số: 09/2023/DS-ST ngày 28/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ quyết định số 405/QĐ-CCTHADS ngày 13/04/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ quyết định số 413/QĐ-CCTHADS ngày 13/04/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 06 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 23723/CT-TĐG ngày 11 tháng 09 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 27/06/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá theo quy định pháp luật. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Thửa đất số 1910, tờ bản đồ số 3 diện tích 559m², tọa lạc tại: Ấp 3, xã Tân Đông, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An do ông Nguyễn Quốc Khánh, sinh năm 1968, địa chỉ: Ấp 3, xã Tân Đông, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An đứng tên quyền sử dụng đất.

2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Giá khởi điểm tài sản: 802.871.000 đồng (Tám trăm lẻ hai triệu, tám trăm bảy mươi một ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

3.1. Là tổ chức bán đấu giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá.

3.2. Thời gian thành lập của tổ chức bán đấu giá, kinh nghiệm bán đấu giá các tài sản tương tự tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 đấu giá viên trở lên đủ năng lực đấu giá loại tài sản cần bán đấu giá.

3.3. Mức phí bán đấu giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá. (Kèm theo biểu giá dịch vụ đấu giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

3.4. Có kế hoạch để tổ chức bán đấu giá. (Thời gian thực hiện đúng theo quy định của Luật đấu giá).

3.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, bán đấu giá sai.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia đăng ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực của Tổ chức bán đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã bán đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17 tháng 10 năm 2023 đến hết ngày 20 tháng 10 năm 2023.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, địa chỉ: khu phố 3 thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nộp hồ sơ trong giờ hành chính).

7. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, địa chỉ: khu phố 3 thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa thông báo công khai để các tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Long An (đăng tin);
- Công TT Quốc gia về ĐGTS (đăng tin);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phùng Thanh Anh Vinh